

# 8 ШАГОВ К ПРАВИЛЬНОМУ РЕМОНТУ

ЧТОБЫ РЕМОНТ НЕ ОБЕРНУЛСЯ БОЛЬШИМИ ВРЕМЕННЫМИ И ФИНАНСОВЫМИ  
ТРАТАМИ, ЕГО НУЖНО ПРАВИЛЬНО СПЛАНИРОВАТЬ

+7 (921) 338-78-52  
mail@zabellointeriors.ru  
zabellointeriors.ru

## 8 ШАГОВ К ПРАВИЛЬНОМУ РЕМОНТУ

### ШАГ № 1

Определитесь со своими желаниями и ожиданиями от ремонта. Вы хотите сделать косметический ремонт или капитальный? Перекрасить стены и освежить интерьер или сделать перепланировку с заменой коммуникаций?

Если первый вариант – есть шанс справиться своими силами. Если второй – возможно, нужна помощь специалистов.

### ШАГ № 2

Определитесь с планировкой. Подумайте, сколько человек будет проживать в квартире или доме? Какой образ жизни вы ведете: предпочитаете тихие вечера в кругу семьи или у вас часто бывают гости? Вы устраиваете шумные вечеринки или небольшие застолья? Вы любите готовить или питаетесь вне дома?

Может показаться, что это неважно. Однако от этого будет зависеть планировка помещения, в котором всем членам семьи будет комфортно.

Если у вас однокомнатная квартира – какие зоны вы хотите в ней видеть? Вам нужны кухня, гостиная, кабинет, спальня и т.д. Если у вас несколько комнат – что в них будет?

Далее подумайте о плане расстановки мебели: причем существующей. Нужно на старте понимать, где и какая мебель будет стоять, чтобы было проще разместить ее в масштабе.

### ШАГ № 3

Продумайте стиль помещения. После того, как вы определились с зонированием и техническими аспектами, приступайте к поиску интерьера мечты. Создайте подборку интерьеров – так называемый мудборд. Это несложно: сейчас полно вдохновляющих идей в интернете, журналах, блогах. Можно сохранить отдельные картинки и выбрать единый стиль пространства и цветовую гамму. Единый – ключевое слово: важно, чтобы ваш дом или квартира были выдержаны в едином стиле.

Если чувствуете, что справиться самостоятельно сложно – обратитесь за помощью к дизайнеру.

### ШАГ № 4

Продумайте инженерный проект. Это важно, чтобы помещение было не просто красивым, но и функциональным.

Если вы хотите сделать перепланировку, обратите внимание на то, что любую перепланировку нужно согласовывать. Если не учитывать нюансы правильной перепланировки, согласование потребует дополнительных расходов.

Допустим, вы хотите объединить кухню с гостиной или присоединить лоджию, или перенести мокрую зону. Если сделать это неправильно, неизбежно возникнут сложности при согласовании. Также определитесь: нужна ли вам замена окон, батарей, установка кондиционера, приточно-отточная вентиляция, замена стояков, труб, электрики. Это важно оценить на старте, чтобы спрогнозировать сложность и финансовые вложения в будущие работы.

## ШАГ № 5

Продумайте проект помещения. По идее на этом этапе вам пригодится планировочное решение с расстановкой мебели и всем необходимым. Так будет проще определиться с расстановкой розеток, выключателей, светильников. Допустим, вы хотите точечное освещение или подвесную люстру? Закарнизный свет или потолочное освещение? Настенные бра? От этого будет зависеть электрика.

Важно понять: какая у вас будет бытовая техника, сколько для нее понадобится розеток, из какого материала будут потолки, будут они простыми или сложными, хотите ли вы теплые полы.

Точное планировочное решение поможет правильно посчитать смету.

## ШАГ № 6

Выбор строительной бригады – дело ответственное. Работайте с теми командами, кто заключает договор и предоставляет подробную смету. Вот здесь вам пригодится материал, которые вы подготовили на предыдущих этапах: иначе вы не будете понимать, в какую сумму выльется ремонт.

Не гонитесь за дешевизной: строительные работы нужно доверять тем, кто может сделать их хорошо, а квалифицированный труд всегда стоит денег.

Я рекомендую попросить бригаду показать вам объекты, которые находятся у них в работе. Иногда бывает, что бригадир – квалифицированный специалист, а на местах работают так себе строители. Попробуйте поискать и почитать отзывы в интернете

## ШАГ № 7

Рассчитайте бюджет. Когда у вас на руках будет смета от строителей, сделать это будет несложно. Включайте в смету все чистовые отделочные материалы, мебель, освещение, аксессуары и комплектующие.

Если вы кладете ламинат – не забудьте о плинтусах. Если паркет – о порожках. Помните про стыковочные элементы, клеи, герметики. Закладывайте небольшой процент на возможные переделки. И не забудьте посчитать доставку и установку отдельных элементов.

## ШАГ № 8

Составьте график работ и закупок материалов. В противном случае вы рискуете потратить массу времени зря и метаться от объекта до магазина. График поможет четко понять, какой этап работы за каким идет, правильно проводить оплату работы строителей, вовремя поставлять материалы на стройку и не отклоняться от запланированных сроков выполнения работ.

Если сейчас для работы вам не хватает небольшой подсказки – вы можете записаться ко мне на консультацию. Это – совершенно бесплатно.

Если вам нужен дизайн-проект или планировочное решение – вы можете заказать их у меня.